

# **Инвестиционные проекты Донецкой области**

## **Внедрение экологически обоснованной ресурсосберегающей технологии реконструкции низкопродуктивных кормовых угодий с использованием новых видов кормовых и лекарственных растений**

Проект направлен на восстановление антропогенных истощенных, деградированных, выведенных из сельскохозяйственного использования земель в условиях засушливой степи Украины путем создания многокомпонентных травянистых фитоценозов с использованием интродуцированных видов и районированных сортов кормовых растений.

**Сумма необходимых инвестиций:** 500 тыс. грн.

**Период окупаемости проекта:** 2 года.

**Владелец проекта:** Донецкий ботанический сад НАН Украины.

**Детальная информация относительно проекта:**  
(0622) 94-12-80; (0622) 94-12-80.

## **Строительство гостиничного комплекса «Г.И.Т» в г. Донецк**



Строительство гостиничного комплекса, который включает: гостиница с оздоровительным центром, кафе, торгово-развлекательный центр, автостоянку, предусматривается в южной части города Донецк.

Гостиница с оздоровительным центром имеет 5 этажей общей площадью 4350 м<sup>2</sup>, площадь застройки – 1100 м<sup>2</sup>. Количество номеров – 51 на 102 места.

Торгово-развлекательный центр имеет общую площадь 4900 м<sup>2</sup>, площадь застройки составляет 3700 м<sup>2</sup>.

**Сумма необходимых инвестиций:** 15 млн. долл. США

**Период окупаемости проекта:** 9 лет.

**Владелец проекта:** Строительная компания «Г.И.Т.».

**Детальная информация относительно проекта:** (062) 307-61-73.

## Строительство 4-звездного гостиничного комплекса «Европа» в г. Донецк



Гостиничный комплекс «Европа» предусматривается построить в центре города Донецк.

В состав гостиничного комплекса входят:

- два 16-ти и 22-этажный корпуса, на 230 комфортабельных номеров;
- два ресторана на 50 и 70 мест;
- спа-центр, который включает современный косметологический кабинет;
- спортивный зал, оборудованный тренажерами и теннисными столами;
- открыта летняя площадка;
- автостоянка.

**Сумма необходимых инвестиций:** 65,24 млн. долл.США

**Период окупаемости проекта:** 7 лет

**Владелец проекта:** ООО «Стройгруппа-2006»

**Детальная информация относительно проекта:** (062) 307-61-73.

## Разработка и внедрение комплекса мероприятий для обеспечения высокой эффективности газификации угля на энергообъектах Донецкого региона



Газификация угля в комбинированном слоевом газогенераторе дает возможность производить энергию и получать продукцию при малых расходах, что обеспечивает конкурентное преимущество на рынке энергоносителей. Эта технология используется на предприятиях химической и нефтеперерабатывающей промышленности для производства электроэнергии и удобрений.

Газификация угля позволит значительно улучшить технические характеристики угля.

**Сумма необходимых инвестиций:** 1,1 млн. долл. США

**Период окупаемости проекта:** 3 года

**Владелец проекта:** Государственный Научно-исследовательский институт теплоэнергетики (НДИТЕ) Министерства топлива и энергетики Украины.

**Детальная информация относительно проекта:** 8 (06242) 41348; 8 (050) 929-19-42

## **Строительство спортивно развлекательного центра мариупольской „сети” в г. Мариуполь.**

Проектом предусматривается строительство спортивно-развлекательного комплекса общей площадью 91 тыс. кв. м.

В составе комплекса: универсальная спортивная арена на 10 тыс. зрителей, гипермаркет на 9 тыс.кв.м, спортивные зоны для игры в бильярд, боулинг, альпинистские стены, кинотеатры, фаст-фуд, кафе, рестораны, магазины для реализации спортивного и туристического инвентаря.

**Сумма необходимых инвестиций:** 100 млн. долл. США.

**Период окупаемости проекта:** 10 лет.

**Владелец проекта:** ООО «Мариуполь-сити».

## **Строительство торгово-развлекательного комплекса в г. Краматорск**

Проектом предусматривается строительство торгово-развлекательного комплекса в г. Краматорск, который включает: супермаркет, бизнес-центр класса «Б», торгово-развлекательный центр, с торговой подземной галереей.

**Сумма необходимых инвестиций:** 51,5 млн. долл.США

**Период окупаемости проекта:** 5 лет.

**Владелец проекта:** ООО «Экокрамстрой»

**Детальная информация относительно проектов:** (062) 307-61-73.

## **Комплексная система утилизации вторичных источников тепла на базе тепловых насосов**



Создание комплексной системы утилизации больших вторичных источников тепла на базе тепловых насосов угольных шахт позволит обеспечить теплом поверхностные комплексы шахт и поселка, сократить объем использования традиционных топливно-энергетических ресурсов, улучшить состояние окружающей среды.

**Сумма необходимых инвестиций:** 1,2 млн.грн. для одной шахты при использовании 1 модуля ТН мощностью 200 кВт.

**Период окупаемости проекта:** 5-7 лет.

**Владелец проекта:** ОАО «НДИГМ им. М.М. Федорова».

**Детальная информация относительно проекта:** 8(0622) 94-12-80; 8(0622) 94-12-80.

## **Завершение строительства спортивно - оздоровительного комплекса в г. Донецк**



На строительство спортивно - оздоровительного комплекса направлено около 8 млн.долл. США. Строительная готовность объекта – 95 %.

Проектом предусматривается завершение строительства и оснастка спортивно - оздоровительного комплекса площадью 5000 м2 в микрорайоне „Привокзальный” города Донецк, который будет предоставлять широкий спектр услуг, которые отвечают мировым стандартам и не имеют аналогов в Украине.

**Общая сумма проекта:** 15 млн. долл. США

**Сумма необходимых инвестиций:** 7 млн. долл.США

**Период окупаемости проекта:** 4 года.

**Владелец проекта:** ООО «Теннис плюс».

**Детальная информация относительно проекта:** (062) 307-61-73.

## **Строительство биогазовых установок ООО „Агротех”**



На базе 2-х свинокомплексов в г. Донецк и Артемовском районе общей мощностью 60 тыс. голов запланировано создание установок по переработке отходов свинопроизводства в биогаз и электроэнергию.

По проекту выход биогаза составит 4,6 млн. куб.м /на год, производство электроэнергии – 9,2 млн. кВт/на год, биоудобрений – 136,5 тыс.м3.

**Сумма необходимых инвестиций:** 4,77 млн. евро

**Период окупаемости проекта:** 1,5 года.

**Владелец проекта:** ООО «Агротех».

**Детальная информация относительно проекта:** (062) 307-61-73.

## **Строительство торгово-развлекательного центра в г. Донецк**



Проектом предусматривается строительство на северной развязке выезда из Донецка торгово-развлекательного центра на 70 тыс. кв.м.

Земельный участок расположен на расстоянии 6 км от городской линии.

Южная часть участка подходит к объездной дороге Киевского и Днепропетровского направления. Северная граница участка находится рядом с развязкой направления Макеевка, Мариуполь.

**Сумма необходимых инвестиций:** 61,35 млн. долл.США

**Период окупаемости проекта:** 8 лет.

**Владелец проекта:** ЗАО «БЕС Холдинг» .

**Детальная информация относительно проекта:** (062) 307-61-73.

## **Строительство офисно-гостиничного комплекса „Герц” в г. Донецк**

Комплекс площадью почти 100 тыс. кв. м запланировано построить на берегу Кальмиуского водохранилища в центральной части города Донецка на участке размером 1,4 гектаров. Центр сочетает в себе несколько сегментов недвижимости: гостиница (24 тыс. кв.м), офисная часть (41 тыс. кв.м), торговая часть (17 тыс. кв.м), паркинг (16 тыс. кв.м).

**Сумма необходимых инвестиций:** 140 млн. долл. США

**Период окупаемости проекта:** 8 лет.

**Владелец проекта:** Группа компаний «Герц».

**Детальная информация относительно проекта:** (062) 307-61-73.



## **Реконструкция здания гостиницы «Дружба» в г. Донецк**



Реконструкция гостиницы предусматривает надстройку двух этажей, пристройку подвальных помещений и первого этажа по лицевой фасадной части здания, реконструкцию всех коммуникационных и технических сетей, номеров, холлов, служебных и вспомогательных помещений, фасадов и прилегающей территории.

Предусматривается увеличить площадь помещения гостиницы с 5,6 тыс. м<sup>2</sup> до 11 тыс. м<sup>2</sup>, количество номеров – с 73 до 172.

Статус гостиницы после реконструкции – 4\*.

**Общая сумма проекта:** 20 млн. евро.

**Сумма необходимых инвестиций:** 10 млн. евро.

**Период окупаемости проекта:** 8 лет.

**Владелец проекта:** ЗАО «БЕС Холдинг»

**Детальная информация относительно проекта:** (062) 307-61-73.

## Строительство ипподрома в Володарском районе



Проектом предусматривается строительство ипподрома в 8 км от города Мариуполь.

**Сумма необходимых инвестиций:** 8,6 млн. долл.США

**Период окупаемости проекта:** 4 года.

**Владелец проекта:** ЧП «Конезавод «Миллениум».

**Детальная информация относительно проекта:** (062) 307-61-73.

## Строительство трехзвездочной гостиницы «Купеческий двор»

**в г. Донецк**



Гостиница будет размещена вблизи от одной из центральных городских автомагистралей, поблизости размещены Свято Владимирский Храм, дом культуры, парк аттракционов и ледовый каток, парк культуры и отдыха. Площадь земельного участка – 714 м2.

Проект включает:

- пятиэтажное здание на 40 номеров (2500 м2);
- ресторан, бар, бильярдный зал (260 м2);
- конференц-зал (70 м2);
- рекреационный центр (90 м2);
- гостевую автостоянку.

**Сумма необходимых инвестиций:** 6,5 млн. долл. США.

**Период окупаемости проекта:** 7 лет.

**Владелец проекта:** ООО «Купеческий двор»

Детальная информация относительно проекта: (062) 307-61-73.

## Строительство мусоросортировочного завода в г. Мариуполь



В настоящее время в г. Мариуполь строится полигон твердых бытовых отходов, на прилегающей территории которого может быть построен мусоросортировочный завод (а в дальнейшем мусороперерабатывающий).

Реализацией проекта решается вопрос ликвидации стихийных мусорных свалок, улучшается охрана и рациональное использование земель, увеличивается срок использования полигона твердых бытовых отходов. Строительство мусоросортировочного завода позволит утилизировать до 40% твердых бытовых отходов.

**Сумма необходимых инвестиций:** 13 млн. долл. США.

**Период окупаемости проекта:** 4 года.

**Владелец проекта:** Мариупольский городской совет.

Детальная информация относительно проекта: (062) 307-61-73.

## Строительство завода по производству керамической продукции в Славянском районе



Проектом предусматривается создание совместного с владельцем проекта предприятия по добыче глины и строительство завода по производству керамического лицевого кирпича мощностью 30 млн. шт/на год. На данное время владельцем проекта приватизирован земельный участок площадью 30 гектаров, где залегают мощные пласты качественной глины. По предварительным расчетам запасы составляют не менее 10,8 млн. м<sup>3</sup>.

**Сумма необходимых инвестиций:** 18,1 млн. долл. США

**Период окупаемости проекта:** 5 лет.

**Владелец проекта:** ООО «Панорама».

**Детальная информация относительно проекта:** (062) 307-61-73.

## **Организация пассажирских внутренне городских перевозок в г. Донецк**



Проектом предусматривается организация перевозок пассажиров рельсовыми автобусами в г. Донецк и его пригороде с использованием существующих подъездных железнодорожных путей промышленных предприятий и создания базовой станции для обслуживания пассажиров и подвижного состава ст. Донецк-II.

Модернизация существующей железнодорожной сети в г. Донецк и пригороде позволит повысить комфортность и безопасность движения железнодорожного и автомобильного транспорта.

**Сумма необходимых инвестиций:** 700 млн. долл. США.

**Период окупаемости проекта:** 15 лет.

**Владелец проекта:** ДП «Донецкая железная дорога».

**Детальная информация относительно проекта:** (062) 307-61-73.

## **Завершение строительства тепличного комплекса в г. Енакиево**



На строительство тепличного комплекса для выращивания томатов в г. Енакиево площадью 2 гектара направлены 25 млн. грн. Строительная готовность объекта – 95 %.

Проектом предусматривается завершение строительства и оснастка тепличного комплекса современным оборудованием для выращивания томатов за методом малообъемной гидропонике, которая позволит достичь урожайности 70 кг томатов с 1 кв. м на год

**Общая сумма проекта:** 35 млн. грн.

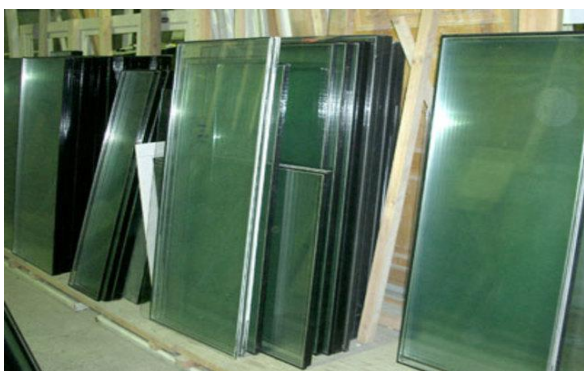
**Сумма необходимых инвестиций:** 10 млн. грн.

**Период окупаемости проекта:** 3,5 года.

**Владелец проекта:** ЧП „Вкусный томат”.

**Детальная информация относительно проекта:** (062) 307-61-73.

## **Строительство завода по производству полируемого листового стекла в г. Донецк**



Проектом предусматривается строительство завода по производству полируемого листового стекла методом "float" - системы "Pilkington" мощностью 25 млн. кв. метров на год.

Область применения полируемого стекла - обработка фасада домов, автомобилестроения, авиация, морской и железнодорожный транспорт, изготовление мебели.

**Сумма необходимых инвестиций:** 260 млн. евро

**Период окупаемости проекта:** 4,8 года.

**Владелец проекта:** ООО «Донбасс-Анко».

**Детальная информация относительно проекта:** (062) 307-61-73.